



**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**  
Provincia di Arezzo

**2 Area servizi del Territorio**  
**DETERMINAZIONE**

DATA	14/07/2023
REG. GEN. N.	1517

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI” – GARA ESPLETATA CON PROCEDURA ELETTRONICA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA START (EX ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016) CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL “MINOR PREZZO” – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - GARA ANAC 9160881**

Il Dirigente dell'area Servizi al Territorio

**CIG: 98932475B1**  
**CUP: C23D21002310006**

**NECESSARIA PARTE INTRODUTTIVA PROPEDEUTICA DA VALERE IN RIFERIMENTO A TUTTO IL CONTENUTO DEL SEGUENTE ATTO:**

In data 01.07.2023 è divenuto efficace il Nuovo Codice dei contratti, Decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023, di attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

La suddetta legge delega prevede che alcune parti del Codice sono immediatamente cogenti dal 1° luglio 2024; alcune lo diventano dal 01.01.2024, per altre, seppur già efficaci, continuavano ad applicarsi le norme dell'ex D. lgs. 50/2016:

**In particolare:**

**A)- nella PARTE III - DISPOSIZIONI TRANSITORIE, DI COORDINAMENTO E ABROGAZIONI del nuovo Codice (D. lgs. 36/2023) ed i relativi artt. 224, 225, 226 e 229, è riportato:**

*“in attesa dell'entrata in vigore delle nuove modalità di pubblicità, di indicazioni operative sulla interoperabilità tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale degli enti aggiudicatori e la B.D.N.A.) e della piena operabilità dell' “Ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement)”: si applicano le disposizioni vigenti, ovvero come previste dall'ex D. lgs. 50/2016 e s.m.i. [...];*

**Inoltre:**

**Le disposizioni dell'ex d.lgs. 50/2016 sono applicate in via transitoria fino al 31.12.203 per lo svolgimento di specifiche attività, contenute nei seguenti articoli:**

- art. 21 - programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici;
- art. 29 – principi in materia di trasparenza;
- art. 40 – obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione;
- art. 41 comma 2-bis – misure di semplificazione delle procedure di gara svolte da centrali di committenza;
- art. 44 – digitalizzazione delle procedure;
- art. 52 – regole applicabili alle comunicazioni;
- art. 53 – accesso agli atti e riservatezza;
- art. 58 – procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione;
- art. 74 – disponibilità elettronica dei documenti di gara;
- art. 81 – documentazione di gara;
- art. 85 – documento di gara unico europeo;
- art. 105, comma 7 – subappalto (deposito del contratto di subappalto presso la SA da parte dell'affidatario);
- art. 111, comma 2-bis – controllo tecnico, contabile e amministrativo (metodologie e strumentazioni elettroniche per collegamento a banca dati ANAC);
- articolo 213, commi 8, 9 e 10 – autorità Nazionale Anticorruzione (Gestione da parte dell'ANAC della banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici);
- articolo 214, comma 6 – ministero delle infrastrutture e dei trasporti e struttura tecnica di missione (abilitazione da parte del MIT di commissari straordinari nel caso di inadempienza dei soggetti competenti).

**Le attività interessate sono:**

1. **redazione o acquisizione degli atti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti;**
2. trasmissione dei dati e documenti relativi alle procedure di cui alla lettera a);
3. accesso alla documentazione di gara;
4. presentazione del documento di gara unico europeo;
5. presentazione delle offerte;
6. apertura e la conservazione del fascicolo di gara;
7. controllo tecnico, contabile e amministrativo dei contratti anche in fase di esecuzione e la gestione delle garanzie.

**Ed ancora, l'art. 225) del nuovo Codice al comma 9) testualmente recita:**

**8)- In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.**

---

---

**PREMESSO:**

**CHE** nel corso dell'anno 2016 questa Amministrazione procedeva alla redazione di un progetto complessivo relativo alla riqualificazione delle mura di Piazza Canevaro, della Torre Angolare Sud – Ovest e la realizzazione di un museo diffuso, dove si è dato corso alla realizzazione di parte delle opere come dai seguenti atti:

**DGC n. 182 del 18.10.2016** – Approvazione progetto Esecutivo – “LAVORI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD – OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI” più avanti denominato Lotto A;

**DGC n. 208 del 12.10.2017** – Approvazione Progetto Definitivo – “RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA TORRE SUD – OVEST IN PIAZZA CANEVARO E DELLE MURA COLLEGATE, CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI” che amplia quanto già approvato con la DGC n. 182 del 18.10.2016 prevedendo inoltre ulteriori opere legate alla valorizzazione delle mura e creazione del museo il tutto suddiviso in n. 3 Interventi, A), B) e C).

**CHE** nell’anno 2018 si procedeva all’appalto dei lavori costituenti il **Lotto A** con Determina di Aggiudicazione definitiva n. 327 del 10/04/2018, opere eseguite e collaudate con emissione di **Certificato di Regolare Esecuzione in data 21.06.2019**, dove pertanto risultano da completare la progettazione esecutiva delle opere relative agli interventi B) e C);

**CHE** con Decreto Dirigenziale di Regione Toscana n. 13232 del 14.07.2021 “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana” Legge 3 Marzo 2021 n. 8 (D.D. 75558 del 30.04.2021), questa Amministrazione risulta beneficiaria di un contributo in cofinanziamento che pertanto rende possibile il proseguimento degli interventi;

**CHE** con det.na n. 2758 del 28.12.2021 veniva affidata allo studio Area Associati Architettura-Ingegneria-Ambiente con sede in Via Dante Alighieri n.3 a Montevarchi AR- P.IVA. 01718470519, la redazione del progetto esecutivo comprensivo della riqualificazione della Piazza Canevaro e denominato **PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)**;

**VISTO** il progetto, redatto dallo studio Area Associati Architettura-Ingegneria-Ambiente con sede in Via Dante Alighieri n.3 a Montevarchi AR- P.IVA. 01718470519, denominato **PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)**, i cui interventi comportano un onere finanziario di totali € 792.209,63 dei quali € 773.571,13 per lavori ed € 18.638,50 destinati agli oneri per le sicurezze oltre € 207.790,37 per iva e somme a disposizione della stazione appaltante;

**VISTO** il seguente Quadro Economico redatto ai sensi degli artt. 16 e 42 D.P.R. 207/2010 e ai sensi dell’art. 113 c.4 del D.Lgs 50/2016 per interventi le cui risorse sono derivanti da finanziamenti:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>	
<b>SOMME A BASE D'ASTA</b>	
Intervento A - Completamento Torre	€ 11.160,00
Intervento B - Recupero Mura	€ 306.977,66
Intervento C - Opere Allestimento museo diffuso	€ 11.650,00
Sicurezza Lotto A-B-C	€ 12.385,69
Intervento D - Piazza Canevaro	€ 443.783,47
Per ONERI SICUREZZA Intervento D	€ 6.252,81
<b>TOTALE LAVORI A PROGETTO</b>	<b>€ 792.209,63</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 79.220,96
Oneri art. 113 c. 3 D.lgs. 50/2016 - quota incentivo	€ 12.675,35

Oneri art. 113 c. 4 D.lgs. 50/2016 - quota innovazione	€ 3.168,84
Prog. ESECUTIVO + CSP (compreso cassa e IVA) – det. .n. 2758/2021	€ 34.892,00
Direzione Lavori + CSE (compreso cassa e IVA)	€ 43.773,60
Consulenza archeologica (compreso INPS 4%, IVA L.190/14)	€ 3.619,20
Realizzazione sito webmobile (IVA compresa)	€ 10.000,00
Interferenze	€ 10.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 10.440,42
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 207.790,37</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

**RILEVATO CHE** gli interventi previsti nel progetto di recupero e rifunionalizzazione visto in senso completo, è diviso in quattro interventi suddivisi ma tra loro complementari e a determinare un'unica opera complessiva, ovvero: Intervento A): il progetto esecutivo relativo alla torre di sud-ovest; Intervento B) il recupero delle mura e del torrino; Intervento C): il museo diffuso del Castel Santa Maria; Intervento D): la riqualificazione di piazza Canevaro, **ed in particolare:**

- **INTERVENTO A:** completamento degli interventi sulla torre di San Luca con il tamponamento delle bucatore con infissi a filo ferro e la realizzazione di un nuovo corrimano più sicuro sul lato esterno di ognuna delle quattro rampe di scale e lo spostamento all'interno delle quattro rampe esistenti;
- **INTERVENTO B:** intervento di restauro delle mura e del torrino con *pulitura e rimozione dei microrganismi biodeteriogeni, consolidamento corticale del paramento murario, protezione idrorepellente del paramento murario, scarnitura malte e rifacimento fugature, realizzazione di capottina protettiva in malta sulla sommità del paramento murario.* L'intervento sul torrino prevede la realizzazione, reversibile, al piano terra del sollevamento del pavimento, attualmente in terra battuta, di un solaio a cupolex, massetto e pavimento in legno, il rifacimento dell'infisso di ingresso in metallo e vetro, della finestra al primo piano e l'impermeabilizzazione della copertura.
- **INTERVENTO C:** museo diffuso cittadino, lo scopo è quello di vivere questa città di fondazione attraverso i quartieri, gli spazi pubblici, i luoghi di culto, le fortificazioni mediante una applicazione web ottimizzata per smartphone e tablet ma visualizzabile anche su PC per effettuare valutazioni di pre-visita. Il percorso parte dal torrino di piazza Canevaro, dove troveremo il centro visita, e si potranno noleggiare tablet per la visita, qualora non se ne disponga, e informazioni generali, oppure dai siti delle quattro porte dove si potrà, mediante la lettura di un QR code connettersi al sito di visita. Nella torre di San Luca in piazza Canevaro, nella piazza stessa e nella torricella, verrà curato l'allestimento di un percorso multimediale attraverso i vari piani che illustri la storia di Castel Santa Maria e delle Terre Nuove valdarnesi. In particolare, al piano terra si parlerà delle famiglie feudali del territorio e della crescita della Repubblica Fiorentina, al secondo piano verrà illustrata la fondazione delle terre nuove e delle città ampliate dai fiorentini, al terzo viene mostrata la geometria di insediamento delle terre fiorentine, mentre al quarto si presenterà la nascita di Castel Santa Maria e dei popoli che l'hanno insediata. Una volta visitata la torre si percorreranno le strade che attraversano i quartieri e le chiese dei relativi popoli, i palazzi storici, gli ospedali per i pellegrini, le tracce delle porte e delle altre strutture di fortificazione. I percorsi del centro storico sono completamente accessibili e alcuni palazzi storici sono dotati di ascensore. Per la visita del centro storico tramite l'applicazione (in italiano e in inglese) si potrà visitare la città seguendo legati a tre itinerari, il primo sulle fortificazioni della terra murata, il secondo sui sei popoli fondatori e il terzo sui palazzi sugli ospizi e altri aspetti della città che mediante la lettura di codici

QR, posti nei vari Punti di Interesse, e che saranno posti su basi autoportanti o targhe in acciaio, vicino agli edifici, faranno aprire sul dispositivo le scheda esplicative relative.

- **INTERVENTO D:** l'intervento di riqualificazione della piazza Canevaro prevede il mantenimento di una porzione residua di area a posteggio, comunque lontana dalle mura e necessaria, nelle misure previste, per garantire la corretta fruibilità del centro storico anche in relazione alle attività commerciali in esso insediate. Il recupero della fruibilità e della vivibilità della piazza stessa garantendo ampi spazi pedonali e non tralasciando la realizzazione di adeguati spazi di sosta ben integrati per soluzioni tipologiche e cromatiche. In quest'ottica si è ritenuto quindi fondamentale garantire, anche attraverso l'arredo urbano e la posa in opera di opportune alberature, adeguate condizioni di vivibilità e permanenza in ogni stagione dell'anno. Garantire la visibilità e fruizione delle mura urbane e del torrino angolare in coerenza con quelle che nel tempo sono state le condizioni d'uso dell'area. In quest'ottica si è scelto di individuare un ampio perimetro adiacente alle stesse da mantenere a carattere esclusivamente pedonale e opportunamente attrezzato per le funzioni che la società contemporanea richiede. Da tale spazio sarà inoltre possibile accedere al torrino angolare e al percorso che conduce a tutte le altre emergenze architettoniche presenti nel centro storico di Terranuova e ricomprese nell'idea progettuale del museo diffuso che è alla base di una nuova modalità di fruizione di tale area.

**RICORDATO** che con deliberazione di giunta comunale n. 137 del 8.6.2023 veniva approvato il progetto esecutivo soprarichiamato, redatto dallo studio Area Associati Architettura-Ingegneria-Ambiente con sede in Via Dante Alighieri n.3 a Montevarchi AR- P.IVA. 01718470519, denominato **PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)**, i cui interventi comportano un onere finanziario di totali € 792.209,63 dei quali € 773.571,13 per lavori ed € 18.638,50 destinati agli oneri per le sicurezze oltre € 207.790,37 per iva e somme a disposizione della stazione appaltante;

**RILEVATA** pertanto la necessita di procedere con l'affidamento dei lavori denominati: **“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)”**;

**RICHIAMATA** quindi la **Determinazione a contrattare n. 1289 del 16/06/2023** del Dirigente dell'area Servizi al Territorio, Arch. Marco Novedrati, **con cui si stabiliva di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante:**

- **Procedura aperta (ex art. 60 del D.lgs. 50/2016)** da espletarsi in modalità telematica sulla Piattaforma elettronica **START** di Regione Toscana;
- **con criterio di aggiudicazione del “minor prezzo”** rispetto all'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 e 36, comma 9bis del D.lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. **(con esclusione automatica delle “offerte anomale” ex art. 97 del medesimo D. lgs. 50/2016)**;
- **con applicazione della c.d. “inversione procedimentale di apertura delle buste”** di cui all'art. 133, comma 8 del D. lgs. 50/2016 (prorogato ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, fino al 30 giugno 2023 nei settori ordinari sia sopra e sotto la soglia di rilievo comunitario);

**DATO ATTO** che la spesa per il costo dell'opera trova copertura sui seguenti capitoli:

- capitolo 5012001 P.F. 2.02.01.10.999 € 450.000,00 (di cui 34.892,00 impegnate e pagate nell'anno 2022 per la progettazione esecutiva);
- capitolo 8012013 P.F. 2.02.01.09.999 € 550.000,00;

**ATTESO** che con la citata determina a contrattare n. 1289/2023 si **procedeva all'assunzione di impegno di spesa di euro 2.440,00** a favore della società **MEDIAGRAPHIC SRL UNIPERSONALE** con sede in Via Palmitessa, 40 - 76121 Barletta (BT) – P. IVA 05833480725 per gli oneri di pubblicità rilevato che per l'importo di gara, la stessa era soggetta a:

- *Pubblicazione sul profilo del Comune di Terranuova Bracciolini committente, all'indirizzo:  
URL: <http://trasparenza.comuneterranuova.it/index.php/bandi-di-gara-e-contratti/gare-incorso>  
(sezione "Trasparenza").*
- *Su ANAC/Ministero delle Infrastrutture per effetto di invio dell'atto tramite il servizio SIMOG in occorrenza dell'assunzione del CIG;*
- *Sulla GURI 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici*
- *Su n° 1 quotidiano a livello nazionale e n° 1 quotidiano a livello locale*
- *Integralmente sulla Piattaforma Telematica START di Regione Toscana*

**DATO ATTO** che il R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è stato individuato nella persona **dell'Ing. Lignoli Stefano**, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini;

**RILEVATO** che si è proceduto all'acquisizione del CUP con codice alfanumerico C22H22000310002 e sul servizio "SIMOG" di ANAC è stato acquisito il relativo CIG 9603241D29;

**CHE** il Comune di Terranuova Bracciolini è regolarmente iscritto quale Stazione Appaltante sul sistema telematico S.T.A.R.T.;

**CHE** alla luce di quanto sopra, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si è proceduto ad inserire la procedura di gara sulla piattaforma elettronica START; **gara di cui si riporta il dettaglio di pubblicazione sulla piattaforma:**

<b>Denominazione</b>	<b>RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI</b>
<b>Appalto</b>	Lavori
<b>Procedura</b>	procedura sotto soglia
<b>Importo di gara totale</b>	€ 792.209,63
<b>Importo base di gara</b>	€ 773.571,13
<b>Importo oneri sicurezze</b>	€ 18.638,50
<b>Tipologia di trattativa</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	Criterio del prezzo più basso
<b>Inizio gara</b>	21/06/2023 ore 12:00
<b>Fine gara</b>	12/07/2023 ore 12:00
<b>Svolgimento gara</b>	Telematica (on line)
<b>Unità di misura delle offerte</b>	euro
<b>Decimali</b>	2
<b>Esclusione automatica</b>	SI'
<b>Pubblicazione sul sistema</b>	21/06/2023
<b>Documentazione allegata</b>	Bando-Disciplinare Modulo A.1- DGUE Modulo A.1.2 - Ulteriori Dichiarazioni Modulo A.3 - Dichiarazione per Consorzi ed imprese Consorziate (opzionale) Modulo A.4 - Dichiarazione per Imprese in RTI (opzionale) Modulo A.5 - Dichiarazioni cumulative per le norme di cui nell'All. G Modulo A.6 - Modello assolvimento imposta di bollo Modulo A.7-Dichiarazione cumulativa Titolare effettivo - Conflitto di interessi - Pantouflage All.G - REGOLAMENTI-ATTI VARI

	All.M – Manuale d'uso OE utilizzo della piattaforma START ELABORATI TECNICI DI PROGETTO
--	--

**Dettaglio del lotto:**

	Lotto unico	
<b>CIG</b>		98932475B1
<b>Importo totale</b>	€	€ 792.209,63
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	€	€ 773.571,13
<b>Oneri della sicurezza</b>	€	€ 18.638,50

**VISTO quindi l'allegato Verbale di gara/proposta di aggiudicazione, dal quale si evince quanto segue:**

- **Operatori economici partecipanti: n. 17 (DICIASSETTE);**
- **Calcolo automatico "offerta anomala":**

**CALCOLO ANOMALIA ART.97 COMMA 2:**

somma dei ribassi 219.97000  
media dei ribassi 16.92076  
somma degli scarti 25.25461  
media degli scarti 3.60780  
prima soglia 20.52857  
decremento 2.27291  
**soglia definitiva 18.25565**

**Operatore economico aggiudicatario:**

- **Ditta Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl, con sede legale in Via Michelangelo Buonarroti, 31 – 47046 – Misano Adriatico (RN) - C.F. e P.IVA 02315960514;**
- Per l'importo offerto di **euro 654.209,10** (ribasso: **15,43%**), oltre euro € 18.638,50 (per oneri sicurezza) e quindi per totali euro **672.847,60** (seicentosestantaduemilaottocentoquarantasette/60) oltre IVA al 10% (per euro 67.284,76), **ovvero per complessivi euro 740.132,46=**

**VISTO il seguente Quadro Economico rielaborato post-aggiudicazione**

QUADRO ECONOMICO POST-AGGIUDICAZIONE	
<b>1) LAVORI AGGIUDICATI: netti euro 654.209,10, così distribuiti in proporzione tra i vari interventi:</b>	
Intervento A - Completamento Torre	€ 9.438,01
Intervento B - Recupero Mura	€ 259.611,00
Intervento C - Opere Allestimento museo diffuso	€ 9.852,40
Sicurezza Lotto A-B-C	€ 12.385,69
Intervento D - Piazza Canevaro	€ 375.307,69
Per ONERI SICUREZZA Intervento D	€ 6.252,81
<b>TOTALE LAVORI NETTI + SICUREZZE AFFIDATI</b>	<b>€ 672.847,60</b>
<b>IVA al 10%</b>	<b>€ 67.284,76</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI AFFIDATI</b>	<b>€ 740.132,36</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE euro 259.867,64, di cui:</b>	
Oneri art. 113 c. 3 D.lgs. 50/2016 - quota incentivo	€ 12.675,35

Oneri art. 113 c. 4 D.lgs. 50/2016 - quota innovazione	€	3.168,84
Prog. ESECUTIVO + CSP (compreso cassa e IVA) – det. .n. 2758/2021	€	34.892,00
Direzione Lavori + CSE (compreso cassa e IVA)	€	43.773,60
Consulenza archeologica (compreso INPS 4%, IVA L.190/14)	€	3.619,20
Realizzazione sito webmobile (IVA compresa)	€	10.000,00
Interferenze	€	10.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti + <b>ribasso d'asta (IVA compresa)</b>	€	141.738,65
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.000.000,00</b>

**RILEVATA la necessità;**

- *DARE* attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando il presente atto sul profilo internet del Comune di Terranuova Bracciolini – sezione Amministrazione Trasparente, all'indirizzo URL: <http://trasparenza.comuneterranuova.it/index.php/gare-in-corso/>
- *DARE* contestualmente avviso di quanto sopra ai concorrenti **secondo** quanto previsto all'articolo 76, comma 5 e segg. del D. lgs. 50/2016; nella fattispecie, mediante comunicazioni sulla Piattaforma START, (atteso comunque che gli scambi di comunicazioni sulla Piattaforma di cui trattasi sono dati e per effettuati tramite invio all'indirizzo PEC degli operatori Economici);

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16.02.2023, avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025 e relativa nota integrativa, documento unico di programmazione, ed altri allegati”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 17.02.2023, con la quale viene approvato il piano esecutivo di gestione 2023-2025 - Parte finanziaria;

**VISTO** altresì l'art. 76 comma 5 e seguenti del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 29 del D. lgs. 50/2016 e il D. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Principi in materia di trasparenza);

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 (“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”);

**VISTO** il Decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023, di attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), ovvero in specifico la **PARTE III - DISPOSIZIONI TRANSITORIE, DI COORDINAMENTO E ABROGAZIONI del nuovo Codice (D. lgs. 36/2023)** ed i relativi artt. 224, 225, 226 e 229;

**ATTESA** la propria competenza per effetto dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 ed in forza del Decreto Sindacale n. 16 del 16.07.2021 “CONFERIMENTO ALL'ARCH. MARCO NOVEDRATI DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI DELL'AREA 2 SERVIZI DEL TERRITORIO”;

**DETERMINA**

**1)- Di approvare l'allegato “Verbale/proposta di aggiudicazione” e conseguentemente aggiudicare con i lavori denominati: “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI” – CUP C23D21002310006 – ANAC 9160881 - CIG: 98932475B1, alla ditta:**



- **Ditta Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl, con sede legale in Via Michelangelo Buonarroti, 31 – 47046 – Misano Adriatico (RN) - C.F. e P.IVA 02315960514;**
- Per l'importo offerto di **euro 654.209,10** (ribasso: **15,43%**), oltre euro € 18.638,50 (per oneri sicurezze) e quindi per totali euro **672.847,60** oltre IVA al 10% (per euro 67.284,76), **ovvero per complessivi euro 740.132,46** (settecentoquarantamilacentotrentadue/46);

2)- Di approvare il seguente Quadro economico rielaborato post-aggiudicazione:

<b>QUADRO ECONOMICO POST-AGGIUDICAZIONE</b>	
<b>1) LAVORI AGGIUDICATI: netti euro 654.209,10, così distribuiti in proporzione tra i vari interventi:</b>	
Intervento A - Completamento Torre	€ 9.438,01
Intervento B - Recupero Mura	€ 259.611,00
Intervento C - Opere Allestimento museo diffuso	€ 9.852,40
Sicurezza Lotto A-B-C	€ 12.385,69
Intervento D - Piazza Canevaro	€ 375.307,69
Per ONERI SICUREZZA Intervento D	€ 6.252,81
<b>TOTALE LAVORI NETTI + SICUREZZE AFFIDATI</b>	<b>€ 672.847,60</b>
<b>IVA al 10%</b>	<b>€ 67.284,76</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI AFFIDATI</b>	<b>€ 740.132,36</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE euro 259.867,64, di cui:</b>	
Oneri art. 113 c. 3 D.lgs. 50/2016 - quota incentivo	€ 12.675,35
Oneri art. 113 c. 4 D.lgs. 50/2016 - quota innovazione	€ 3.168,84
Prog. ESECUTIVO + CSP (compreso cassa e IVA) – det. .n. 2758/2021	€ 34.892,00
Direzione Lavori + CSE (compreso cassa e IVA)	€ 43.773,60
Consulenza archeologica (compreso INPS 4%, IVA L.190/14)	€ 3.619,20
Realizzazione sito webmobile (IVA compresa)	€ 10.000,00
Interferenze	€ 10.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti + <b>ribasso d'asta (IVA compresa)</b>	€ 141.738,65
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

3)- Di procedere all'assunzione degli impegni di spesa come di seguito indicato:

- Euro **740.132,36** a favore della ditta aggiudicataria: come appresso:

- Per euro 400.000,00 impegno sul capitolo 5012001 P.F. 2.02.01.10.999 anno 2023;
- Per euro 340.132,36 impegno sul capitolo 8012013 P.F. 2.02.01.09.999 anno 2023;

- Euro **12.675,35** per Oneri per quota incentivo per funzioni tecniche per dipendenti comunali a valere sul capitolo 8012013 - P.F. 2.02.01.09.999 anno 2023;

- Euro **3.168,84** per quota "fondo innovazione" a valere sul capitolo 8012013- P.F. 2.02.01.09.999 anno 2023;

- Euro **209.131,45** per "Somme a disposizione" di cui:

- Per euro 15.108,00 impegno sul capitolo 5012001 P.F. 2.02.01.10.999 anno 2023;
- Per euro 194.023,45 impegno sul capitolo 8012013 P.F. 2.02.01.09.999 anno 2023;

dando atto che la somma di euro 34.892,00 è già stata impegnata e pagata nell'anno 2022 per la progettazione esecutiva;

**4)- Di dare atto che** come da cronoprogramma dei lavori, le somme di cui trattasi diverranno esigibili entro il 31/12/2023, come da **cronoprogramma di progetto**, che prevede una durata di 150 giorni;

**5)- Di dare atto che** ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è individuato dell' Ing. Lignoli Stefano, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini (AR);

**6)- Di dare atto** altresì che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. N.267/2000 e s.m.i. –TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi da 820 a 826 dell'art. 1 della Legge 145/2018 (c.d. Legge di stabilità 2019);

**7)- Di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 153, comma 5, del medesimo D.lgs.";

**8)- Di dare atto che la presente determinazione ha valore di aggiudicazione con efficacia sospesa**, dovendosi procedere alla verifica dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario provvisorio, ex art. 80 del D. lgs. 50/2016;

**9)- Di dare atto** altresì di quanto previsto all'articolo 76, comma 5 e segg. del D. lgs. 50/2016, ovvero di dare avviso di quanto sopra ai concorrenti, nella fattispecie mediante comunicazioni sulla Piattaforma START, **atteso che gli scambi di comunicazioni sulla Piattaforma di cui trattasi sono dati per effettuati tramite invio all'indirizzo PEC degli operatori Economici;**

**10)- Di dare atto** di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016, e di procedere alla pubblicazione del presente atto sul profilo internet del Comune di Terranuova Bracciolini:  
<http://trasparenza.comuneterranuova.it/index.php/gare-in-corso/>

**11)- Di dare atto che dalla data di esecutività della presente determinazione (coincidente con la data di apposizione del visto contabile), decorrono i termini per eventuali richieste di accesso agli atti ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 50/2016 e/o per il ricorso/impugnativa avverso l'aggiudicazione**, da proporre al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana e comunque con le modalità di cui al **D. lgs. 104 del 02.07.2010** (*Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo*), e ss.mm.ii.;

**12)- Di dare atto che**, per quanto previsto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG è **CIG: 98932475B1 e il CUP C23D21002310006;**

**13)- di disporre** secondo i principi generali dell'ordinamento la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio on line, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati

### **Impegno**

<p><b>Descrizione Impegno:</b> SPESA PER LAVORI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA" <b>CIG:</b> 98932475B1 <b>Descrizione Capitolo:</b> VALORIZZAZIONE MURA STORICHE <b>Numero sotto sub:</b> <b>Progressivo Fornitore:</b> 0</p>
--

<b>Vincolo Bilancio:</b>				
<b>Vincolo Tesoreriera:</b>				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.10.999	05.01	5012001	999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
479	0	150.000,00	0	0,00

#### **DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** DIVERSI FORNITORI  
**Codice Fiscale:** - P.Iva:

#### **Impegno**

**Descrizione Impegno:** SPESA PER LAVORI VALORIZZAZIONE MURA STORICHE  
**CIG:** 98932475B1  
**Descrizione Capitolo:** VALORIZZAZIONE MURA STORICHE  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 0  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.10.999	05.01	5012001	999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
1462	0	50.000,00	0	0,00

#### **DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** DIVERSI FORNITORI  
**Codice Fiscale:** - P.Iva:

#### **Impegno**

**Descrizione Impegno:** SPESA PER LAVORI VALORIZZAZIONE MURA STORICHE  
**CIG:** 98932475B1  
**Descrizione Capitolo:** VALORIZZAZIONE MURA STORICHE  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 0  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.10.999	05.01	5012001	999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
1463	0	200.000,00	0	0,00

#### **DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** DIVERSI FORNITORI  
**Codice Fiscale:** - P.Iva:

#### **Impegno**

**Descrizione Impegno:** SPESA PER LAVORI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO,

RESTAURO DELLE MURA"

CIG: 98932475B1

Descrizione Capitolo: RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CANEVARO

Numero sotto sub:

Progressivo Fornitore: 0

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	08.01	8012013	999 - Beni immobili n.a.c.	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
480	0	340.132,36	0	0,00

#### DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI FORNITORI

Codice Fiscale: - P.Iva:

#### Impegno

Descrizione Impegno: ONERI FUNZIONI TECNICHE "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA"

CIG: 98932475B1

Descrizione Capitolo: RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CANEVARO

Numero sotto sub:

Progressivo Fornitore: 120993

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	08.01	8012013	999 - Beni immobili n.a.c.	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
480	0	12.675,35	0	0,00

#### DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIPENDENTI COMUNALI

Codice Fiscale: 0000000000000 - P.Iva: 00000000000

#### Impegno

Descrizione Impegno: QUOTA INNOVAZIONE E APPROVVIGIONAMENTO STRUMENTAZIONI INCENTIVO "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA"

CIG: 98932475B1

Descrizione Capitolo: RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CANEVARO

Numero sotto sub:

Progressivo Fornitore: 126832

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreriera:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	08.01	8012013	999 - Beni immobili n.a.c.	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
480	0	3.168,84	0	0,00

#### DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI FORNITORI

Codice Fiscale: 00000000000 - P.Iva: 00000000000

#### Impegno

**Descrizione Impegno:** SOMME A DISPOSIZIONE (QUOTA PARTE) PER LAVORI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA"  
**CIG:** 98932475B1  
**Descrizione Capitolo:** RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CANEVARO  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 127275  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.999	08.01	8012013	999 - Beni immobili n.a.c.	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
480	0	194.023,45	0	0,00

#### DESCRIZIONE CREDITORE

**Denominazione:** FORNITORI VARI  
**Codice Fiscale:** - P.Iva: **00000000001**

#### Impegno

**Descrizione Impegno:** SOMME A DISPOSIZIONE (QUOTA PARTE) LAVORI MURA STORICHE  
**CIG:**  
**Descrizione Capitolo:** VALORIZZAZIONE MURA STORICHE  
**Numero sotto sub:**  
**Progressivo Fornitore:** 0  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreriera:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.10.999	05.01	5012001	999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
1463	0	15.108,00	0	0,00

#### DESCRIZIONE CREDITORE

**Denominazione:** DIVERSI FORNITORI  
**Codice Fiscale:** - P.Iva:

**Il Dirigente dell'area Servizi al Territorio  
 Arch. Marco Novedratsi**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Terranuova Bracciolini, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005.*